

Hier weer een nieuwe nieuwsbrief het heeft even geduurd maar er komen ook weinig nieuwtjes binnen. We hebben de laatste keer gemeld dat we een goed gesprek hebben gehad met de directie van de Liefkenshoek, het loopt nog niet helemaal zo als het zou moeten maar de overlast is zeker wat minder. Het roken is verplaatst naar de bremstraat en dat wordt aardig gehandhaaft dank daar voor. De containers is voor de dames een lastiger punt er zijn nog dagelijks dames die de overeenkomst met de directie niet accepteren of berijpen. Maar we gaan er van uit dat ook dat opgelost gaat worden. Bedenk we zijn burens en als burens bezorg je elkaar geen overlast. Het is geen industrie terrein.

Hier toch nog even een toelichting op het formulier dat Johan en Dirk bij iedereen die thuis was hebben afgegeven en uit gelegd wat de bedoeling was. Nu voor die niet thuis waren, Het is de bedoeling dat de stichting samen zorgen op dinsdag 9 september '25 een presentatie geeft over de zorg die eventueel verder uitgebreid of in intensiever kan worden, En toch het behoud van de nu aan wezigen huishoudelijke hulp ook is het de bedoeling dat er 1x per week een wijk verpleegkundigen spreekuur houdt in de liefkenshoek en staat dan open voor vragen over de zorg op gebied van zorg en eventuele wijzigingen die graag zou zien. Dus ik zou zeggen geef u op via het formulier. Mocht u dat kwijt zijn bel even aan bij Nr. 93 en u ontvang een nieuw exemplaar.

Dan het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimtes dat is zo al bekend aan firma Willemsen maar dat wil niet zeggen dat als we zelfs met het een ander knoeien dat niet hoeven op te ruimen zeker wel dus als dat eens gebeurd neem even een dweiltje of een mop en ruim het op laatst lag er een heel spoor van iets wit van de lift naar de entree tot zelfs aan de oprit tot aan de openbare weg.

Misschien nog een tip,
De bank/politie bellen nooit voor het ophalen van pasjes met pincode of sieraden. Dit zijn oplichters dus pas op en wees voorzichtig. Dus krijg je een oplichter aan de deur of telefoon gelijk deur dicht of ophangen. En als ze aan de deur zijn geweest neem contact op met de politie bel 112 als ze dus in ons complex zijn. Verder zeker voor de bewoners op de beganengrond gaat niet op pad als je de balkondeuren nog los hebt staan. Ook is het weer de tijd voor de digitale oplichters krijg je dus email die je niet vertrouwt gooi weg of als je denkt dat het wel van je bv je bank is bel je bank op je bekende nummer dus niet het nummer uit de e-mail wees extra Alert. En klik zeker niet zomaar op een link die in de email staan.

Kijk ook eens op de website www.opgelicht.nl van de avro/tros.

Hulp bij storing: zie onderstaande nummers.

Van de liefkenshoek wordt geen hulpgeboden bij buitensluiten van de woning. Zorg er dus voor dat het nummer van valburg in je telefoon staat

Bij storing kunt u buiten de openingen uren altijd dit nummer bellen 0488473382 u krijgt dan een bandje met een keuze menu. Ook kunt u rechtstreek de volgen nummers bellen,

Voor storingen aan klimaatinstallaties (Centrale Verwarming, WTW, Mechanische ventilatie), glasbreuk en verstopping van de riolering en dakgoten kun je direct zelf contact opnemen een van de onderstaande gespecialiseerde bedrijven waar wij mee samenwerken. Je hoeft dit niet bij ons te melden.

- **Storingen aan cv-installatie, mechanische ventilatie of WTW-installatie:**
Hullenaar Balk: 0481 - 461656
- **Glasbreuk:**
AGI: tel. 026-4431734
Let op: het gaat hier alleen om glas aan de buitenzijde van de woning. Glas van binnendeuren etc. valt hier niet onder, daar kun je jezelf voor verzekeren via een inboedelverzekering inclusief glas.
- **Verstopping van de riolering of dakgoot:**
Van der Velden BV: 024-3782072
Verstopping voorkomen? Lees hier de tips van Van der Velden BV als professioneel rioleringsbeheerder.
- **Kleine herstelwerkzaamheden**
Een aantal reparaties en kleine herstelwerkzaamheden in en rondom je woning moet je zelf uitvoeren. Dit is wettelijk vastgelegd in het zogenaamde "Besluit kleine herstellingen". Welke reparaties en kleine herstelwerkzaamheden je als huurder zelf moet verhelpen staat beschreven in ons Onderhouds-ABC. Download hier het onderhouds-ABC.

De bewonerscommissie: Voorzitter en Leden

Dirk Sleijster (93-2) Tel. 06-14590122 dirksleijster@de-rauwendael.nl

Matty Vermeulen (35-bgg) tel. 06-20612536

Stien Akkerman (53-1)

Kees Jongh (77-1). Tel. 06-55595174

Adviseur: Johan Jacobs (95-2). 06-12747891