

Vergadering bewonerscommissie

 **Datum:** 02-10-2025

 **Tijd:** 13:30 uur

 **Locatie:** Serre van de Liefkenshoek (begane grond)

Agenda

1. **Opening & vaststellen agenda en de vraag worden wij wel serieus genomen door de woningstichting Valburg?????**
2. **Brandveiligheid en vluchtplan**
 - Vluchtplan in complex (vereist bij bepaald percentage bewoners, volgens brandveiligheidsregels)
 - *Scootmobielruimte: brandveiligheid, ruimtegebrek, elektrische fietsen niet toegestaan in kelderboxen. Deze wordt in 2025 nog aangepast. De wand en toegangsdeur worden brandwerend gedicht en later wordt deze deur bij het sluitplan betrokken.*
 - Aanduiding Scootmobielruimte bij hoofdingang (brandweer)
 - *Hoofdafsluiters gas, licht en water: duidelijk aangeven, deze zijn buiten bereikbaar, brandweer is hiervan op de hoogte.*
 - *Huisnummers buitenzijde gebouw of plattegrond bij hoofdingang. Mochten de hulpdiensten dit nodig achten nemen we dit in overweging. We hebben vanuit de hulpdiensten geen verzoeken hierover gehad.*
 - *Testen branddeuren en noodverlichting: frequentie en verantwoordelijke (min. 1x per kwartaal) wordt uitgevoerd door Chubb.*
3. **Hitteplan & ventilatie**
 - *Overlast warmte in woningen en vide (>30°C ondanks maatregelen)*
 - *Afzuiging in de lift: temperatuur en parfum (staat deze standaard uit?) de lift voldoet aan de eisen, hier doen we geen aanpassingen aan.*
 - *Graag wat aan het raam doen op de 2^e verdieping dat het beter bereikbaar geopend en gesloten kan worden. De functie van het raam is om toegang tot het dak te krijgen, niet voor extra ventilatie. De ventilatie wordt geregeld door de twee roosters die in de gevel zitten. Dit is de reden waarom we geen extra voorzieningen aan het raam of de toegankelijkheid daarvan treffen.*
4. **Toegankelijkheid en verkeer**
 - Spiegel bij achteringang: nog niet geplaatst
 - Mogelijkheid doortrekken pad achteringang naar de weg i.v.m. blokkade door vrachtverkeer/karren
 - *Hoofdingang: rolstoeltoegang over drempel onvoldoende → niet mindervalidevriendelijk. Bij de hoofdingang is een drempelhulp geplaatst.*
5. **Onderhoud & reparaties**
 - *Uitvoering openstaande reparaties (leuning en b.g.g. en 2e verd., schakelaar keldergang met plakband) JvR, schakelaar Hoogveld, lamp scootmobielruimte tl vervangen voor LED. Opdrachten zijn uitgezet*
 - *Bon (opnieuw) maken*
 - *Schilderwerk branddeuren en kozijnen (al bijna 2 jaar niet uitgevoerd) binnenschilderwerk staat voor 2027 gepland, dan wordt dit meegenomen.*

- Navragen Annelore
 - Kapjes plafond → armoedige uitstraling bij dure appartementen, *We zijn bezig met de glasverzekering voor het vervangen van de ruit in de hal. Voorkeur is dit gelijktijdig uit te laten voeren.*
6. **Voorstel gedenkhoekje**
- *Idee: klein schapje in de hal voor een kaart, kaarsje of bloemetje bij overlijden van bewoners Dit kan helaas niet ivm de geldende voorschriften*
 - *Voorkomt dat rouwkaart ondersneeuwt op prikbord tussen mededelingen, zelf het bord bijhouden advies is om de publicatieborden actueel te houden*
 - De BC heeft toestemming om een extra publicatiebord op te hangen.
 -
7. **Rondvraag**
8. **Dankwoord afscheid Matty Vermeulen.**
9. **Sluiting & datum volgende vergadering**

Acties:

Annelies vraagt bij de brandweer of een vluchtplan noodzakelijk is. ook wordt gevraagd of aanduiding nodig is naar de scootmobielruimte.

Annelies bespreekt bij WSV of er een beleid komt op hittestress.

Jan Dirk vraagt de prijs op bij Doelemans om een looppad door te trekken bij de achteringang.

Entree; 5 a 6 tegels herleggen en aansluiten op het betonnen gedeelte zodat er geen verhogingen in de vloer zitten. Dit pakt Jan-Dirk op met Doelemans

Lamp boven publicatiebord, zijn er lampen met batterijen dan kunnen we er een plaatsen. We gaan hier geen onderhoud voor uitvoeren. Ik heb gezocht maar heb geen wandlamp op batterijen kunnen vinden.

Brandweerfolder opzoeken over vluchten, zie bijgevoegd bij de mail.

Afdekken put bij de achteringang, dit aan we niet doen. We hebben dit beoordeeld en hebben zien geen reden om hier iets overheen te leggen. We zullen de put eenmalig laten schoonmaken.

Afspraak half december voorstel is dinsdag 16 december 15:00-16:00 uur.