



Datum: 22-01-2026



Tijd: 14:00 uur



Locatie: Serre van de Liefkenshoek (begane grond)

1. Belinstallatie bij stroomuitval

- Bij het uitschakelen van de belinstallatie werkt de bel niet meer. Voorstel BC een duidelijke instructie in de algemene meterkast om deze weer in te schakelen. **JD pakt dit op.**

2. Aanleg pad achterzijde complex en parkeerproblemen achterzijde

- Het pad wordt niet geplaatst. Wat doen we wel? We gaan met SSZ in gesprek over het parkeren en laden en lossen bij de achteringang. Het is bedoeld voor laden en lossen. ook de parkeerplaats naast de laden en losplaats geeft soms de nodige blokkades. We vragen onze partners en SSZ deze parkeerplaats niet of zo min mogelijk te gebruiken. **Annelies bespreekt dit met SSZ**

3. Parkeerproblematiek achterzijde

- Zie hierboven nr.2

4. Handhaving afspraken met Liefkenshoek

- De BC geeft aan dat de afspraken niet worden nageleefd. Karin is al geruime tijd afwezig. Ze hebben Pieter meerdere keren gevraagd hier rekening mee te houden maar dit heeft geen resultaat gehad. We hebben afgesproken dat vanuit WSV een mail wordt verstuurd met het verzoek de afspraken te respecteren en de afspraken intern goed te communiceren met het personeel. **Actie Annelies**

5. verhoging bij de hoofdingang

- De tegels bij de hoofdingang zijn wat verhoogd. De rubberen plinten liggen zijn geleverd. Deze worden nog wel vastgezet. De tegels bij de achteringang hebben we de vorige keer niet besproken en is niks aan gedaan. **JD zal deze bekijken en zonodig ook laten verhogen.**

6. Schoonhouden pand

- De BC geeft aan dat er klachten zijn over de schoonmaak. We hebben afgesproken een afspraak met het schoonmaakbedrijf te maken om de klachten en het schoonmaakrooster door te nemen. **Annelies maakt een afspraak met SMB Willems**

7. Leuningen

- De leuningen zijn nog niet vastgezet, dit is wel afgesproken. **JD neemt dit op met JvR**

8. Brandveilige situatie

- Iemand heeft schade gemaakt door met de scooter tegen de branddeur te rijden. Het kozijn is hierdoor beschadigd en dient hersteld te worden. **Opdracht is verstrekt aan JvR**

9. Bellentableau-verlichting

- De BC heeft het verzoek om de verlichting bij het bellentableau te verbeteren. We hebben ter plaatse gekeken en de armatuur bij de binnendeur brand weer. **Actie na het overleg gelijk uitgevoerd.**

10. Scootmobielruimte

- De deurdranger wordt aangepast zodra Keysystems de deurautomaat plaatst. De situatie is dan dat de deur altijd dicht moet zijn en alleen opent op vraag (dmv een tag). De opdracht ligt bij Keysystems en de werkvoorbereiding is gestart. Binnenkort volgt meer informatie over dit project. [Actie Annelies/Keysystems](#)

11. Onderhoud schilderwerk, verlichting en schade

- Het binnenschilderwerk staat voor 2027 gepland dit wordt niet vervroegd. De schade aan de brievenbus wordt opgepakt door JD. Voor dit jaar staat ook vervanging van de noodverlichting gepland. Inmiddels is Chubb bezig met een advies. Zodra hier meer over bekend is wordt de informatie gedeeld. [Actie Annelies/chubb](#)

12. Rol BC

- De rol van de BC is in feite dat jullie de gezamenlijke belangen van de alle huurders vertegenwoordigen richting WSV. Jullie hebben voornamelijk een signalerende rol over:
 - het beheer en onderhoud van de gezamenlijke ruimten;
 - leefbaarheid in en om het pand;
 - de servicekosten;
 - onderhoudsprojecten.

Dit dragen we gezamenlijk uit wat we met elkaar besluiten

WSV stimuleert de aanwezigheid van een actieve bewonersgroep. We staan voor actieve woongemeenschappen en de bewonerscommissie heeft hier zeker meerwaarde in. Wij waarderen jullie inbreng vanuit de bewonerscommissie. bewoners blijven altijd vrij om WSV te bellen ook al stimuleren we de aanwezigheid van een bewonerscommissie.

Extra Acties die besproken zijn:

1 Keysystems doorgeven dat de taglezer bij de achterdeur verplaatst moet worden zodat de deur geopend kan worden vanuit een scootmobiel, het kastje wordt vervangen bij het vervangen van alle sloten. [Annelies](#)

2 Stien vraagt na bij bewoners waarom ze niet naar Liefkenshoek willen voor het koffieuurtje?

3 Annelies nodigt de brandweer uit ivm de stoelen en tafel die in de centrale hal staan. Eerder is hier mondeling met de brandweer en BC over gecommuniceerd en we willen vanuit de brandweer schriftelijk een advies over het gebruik van deze ruimte.

4 Annelies maakt een afspraak met de eigenaar van de duofiets.

Nieuwe vergadering: oktober 2026

Voorstel is om 2x per jaar een formeel overleg te houden 1x voorjaar en 1x in het najaar. Buiten de twee formele vergaderingen zullen we vaker informeel een overleg hebben over een bepaald onderwerp. Eerst volgende informele overleg zal plaatsvinden begin maart ivm het vervangen van de sloten. Deze wordt binnenkort gepland.